



1	Wozu ist der Verkäufer verpflichtet?	Zur Lieferung und zur Verschaffung des Eigentums. Die Ware muss frei von Mängeln sein.
2	Wozu verpflichtet sich der Käufer, wenn er einen Kaufvertrag unterschreibt?	Er muss die Ware annehmen, und den Kaufpreis bezahlen.
3	Wann kommt ein Vertrag zu Stande?	Wenn beide Vertragspartner zustimmen.
4	Wo muss man nach BGB § 269 die Ware abholen?	Beim Verkäufer. Warenschulden sind Holschulden.
5	Wer trägt die Kosten für Verpackung und Versand, wenn nichts vereinbart wurde. §448	Der Käufer.
6	Auf Bitten des Käufers bringt der Verkäufer die Ware zur Post. Aber die Ware kommt nicht beim Kunden an. Muss der Kunde die Ware bezahlen, obwohl er sie nicht erhalten hat?	Ja. Das Risiko für den Transport trägt der Käufer, weil er die Ware beim Verkäufer abholen muss.
7	Im Vertrag ist "frei Haus" vereinbart, wer trägt die Kosten für den Versand?	Der Lieferant.
8	Im Vertrag ist "frachtfrei" vereinbart, wer trägt welche Kosten?	Der Lieferant bis zur Empfangsstation, z.B. Hafen oder Bahnhof. Der Käufer ab dort.
9	Max bietet im Findling seinen Golf an. Er einigt sich am Telefon mit Knauser auf einen Kaufpreis von 3000 €. Dann ruft Felix an und Max verkauft das Auto an Felix für 3500 €.	Max darf das Auto an Felix nicht verkaufen, weil er es schon an Knauser verkauft hat. Knauser hat Anspruch auf Schadensersatz, z.B. ein gleichwertiges Auto auf Kosten von Max, auch wenn es teurer ist.
10	Nennen Sie typ. Mängel bei Gebrauchtwagen	falsche km Zahl, Unfall, Rost



1	Ist der Kaufvertrag ein einseitiges oder ein zweiseitiges Rechtsgeschäft?	ein zweiseitiges
2	Nennen Sie zwei Beispiele für einseitige Rechtsgeschäfte.	Testament, Kündigung
3	Welche Rechtsgeschäfte müssen (notariell) beurkundet werden?	Grundstücksverkauf, Ehevertrag, Erbvertrag
4	Was ist der Unterschied zwischen einer Beurkundung und einer Beglaubigung?	Bei der Beurkundung wird sichergestellt, dass alle Vertragspartner den Vertrag kennen. Bei der Beglaubigung wird bestätigt, dass die Unterschrift gültig ist.
5	Wer muss schriftlich kündigen, der Arbeitgeber oder der Arbeitnehmer?	Der Arbeitgeber
6	Welchen Nachteil hat der formlose, mündliche, Kaufvertrag oder Schenkungsvertrag?	Er ist kaum oder nicht zu beweisen.
7	Wann kann ein Rechtsgeschäft nichtig sein?	Verstoß gegen Gesetz; Geschäftsunfähigkeit, Scherzgeschäft, Scheingeschäft
8	Wann kann man einen Vertrag anfechten?	bei einem Irrtum, Täuschung, Drohung
9	Wie lange hat man Zeit, wenn man einen Irrtum bemerkt?	Man muss unverzüglich den Irrtum aufklären.
10	Wie lange hat man Zeit, um einen Vertrag wegen arglistiger Täuschung anzufechten?	Ein Jahr
11	Ein Verkäufer verschweigt einen Unfall am Auto, kann der Käufer den Vertrag anfechten?	Ja
12	Was versteht man unter dem Verpflichtungsgeschäft beim Kaufvertrag?	liefern, Eigentum verschaffen <---> Annehmen, bezahlen
13	Welche Angaben muss/soll ein Kaufvertrag enthalten?	Art und Qualität der Ware, Menge, Preis, soll: Lieferbedingungen, Erfüllungsort,
14	Nennen Sie zwei "Freizeichnungsklauseln"	Angebot freibleibend, unverbindliches Angebot, Lieferung nur, solange Vorrat reicht
15	In welcher Zeit muss ein schriftliches Angebot angenommen werden?	Innerhalb von drei Tagen nach Zugang
16	Wie lange hat man Bedenkzeit, wenn man ein telefonisches Angebot erhält?	Man muss sofort entscheiden.



1	Karl kauft am Freitag bei Vera einen Golf für 6000 Euro und nimmt ihn sofort mit, will ihn aber erst Montag bezahlen. Dann bekommt er auch die Papiere. Wer ist am Sonntag Besitzer, wer Eigentümer.	Karl ist Besitzer Vera ist Eigentümerin
2	Wann wird man beim Ratenkauf Eigentümer einer Sache?	Bei Zahlung der letzten Rate.
3	Karl zahlt den vereinbarten Preis nicht. Wo muss Vera zum Gericht gehen, in ihrem Wohnort oder in Karls Wohnort?	In Karls Wohnort.
4	Bei welchem Gericht muss Vera Klage erheben, beim Amtsgericht oder beim Landgericht?	Beim Landgericht. Das Amtsgericht ist nur bis 5000 Euro zuständig.
5	Karl stellt fest, dass der Wagen einen schweren Unfall gehabt hat. Vera weigert sich den Wagen zurückzunehmen. Wo muss Karl zum Gericht gehen, in Veras Wohnort oder in Karls Wohnort?	In Veras Wohnort. Der Erfüllungsort ist auch Gerichtsstand.
6	In den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Firma PBB GmbH steht, dass Zweibrücken der Gerichtsort ist. Können Sie auch an Ihrem Wohnort klagen, wenn die Firma PBB nicht liefert?	Nein,
7	Können zwei Firmen vereinbaren, dass Frankfurt der Gerichtsort ist, obwohl keine der Firmen dort niedergelassen ist?	Ja. Zwischen Kaufleuten ist der Gerichtsort frei vereinbar.
8	Karl gibt Vera am Montag einen Scheck, der aber nicht gedeckt ist. Karl erwartet jedoch eine Überweisung am Dienstag. Muss Vera den Scheck akzeptieren?	Nein. Wenn nichts Anderes vereinbart ist, gilt Barzahlung.
9	Vera findet am Wochenende jemand, der ihr 7000 € für den Golf bietet. Als Karl am Montag kommt, nimmt sie das Geld nicht an und gibt ihm auch nicht die Papiere? Was kann Karl machen?	Klagen
10	Am Wochenende bietet man Karl ein viel besseres Auto zum gleichen Preis an. Er sucht und findet tatsächlich einen Kratzer an der Stoßstange. Statt zu bezahlen gibt er am Montag das Auto zurück, weil das Auto einen Mangel hat. Muss Vera das Auto zurücknehmen?	Nein. Der Mangel ist unerheblich.
11	Karls Bruder will gleich einen Neuwagen kaufen, und bestellt ein Auto mit sechs Monaten Lieferfrist. In der Zwischenzeit schlägt der Preis auf. Welcher Preis gilt?	Der alte Preis.



1	Nenne drei Verbraucherschutzgesetze	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb; Kartellgesetze, Produkthaftungsgesetz
2	Gib zwei Beispiele für sittenwidrige Werbung an.	unverlangte Telefonanrufe, falsche Preisauszeichnung
3	Welche Formvorschrift gilt für Kreditverträge und für Teilzahlungskäufe?	Schriftform, Widerrufsbelehrung
4	Was muss man tun, wenn man unbestellte Ware erhält?	Nichts, wenn nicht erkennbar ist, dass sie falsch abgegeben wurde
5	Gegen welches Gesetz verstößt ein Unternehmen, das nach dem Zufallsprinzip Telefonbesitzer anruft, um Geschäfte anzubahnen?	Gegen das Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
6	Dürfen die AGB die gesetzliche Gewährleistung einschränken?	Nein
7	In welchem Fall gilt der Haustürparagraph nicht?	Wenn ich den Vertreter selbst bestellt zu mir nach Hause bestellt habe?
8	Gilt das Produkthaftungsgesetz auch für Nebenwirkungen von Arzneimitteln?	Nein
9	Was muss man tun, wenn man ein Päckchen erhält, auf dem ein fremder Name aber die eigene Adresse steht?	Man muss das Päckchen der Post zurückgeben.
10	Jemand wirbt Sie auf der Straße für einen Buchclub. Zu Hause bereuen Sie die Entscheidung zur Mitgliedschaft. Was können Sie tun?	Ich kann innerhalb von zwei Wochen widerrufen.
11	Wie muss bei unseriösen Geschäftspartnern der Widerruf erfolgen?	Per Einschreiben mit Rückantwort
12	Muss man einen Grund angeben, wenn man zugesandte Ware zurückgibt?	Nein



1	Wie lange ist die normale Verjährung bei Forderungen?	3 Jahre
2	Wann beginnt die Verjährung für mängelfreie Lieferung?	Sofort bei Lieferung
3	Wie lange muss ein Lieferant für sein Produkt Gewähr leisten?	2 Jahre
4	Wie lange muss ein Bauhandwerker für eine eingebaute Sache Gewähr leisten?	5 Jahre
5	Wann beginnt die Gewährleistung für Bauhandwerkerleistungen?	Sofort bei Einbau / Lieferung
6	Ein Kunde kauft ein Auto und bezahlt einen Teilbetrag nicht, weil angeblich etwas defekt ist. Ab wann beginnt die Verjährung auf die letzte Rate?	Nach Feststellung, ob ein Mangel vorliegt.
7	Ein Handwerker baut in ein Auto ein Ersatzteil ein. Nach 18 Monaten ist das Teil wieder defekt. Hat der Kunde Anspruch auf einen kostenlosen Wechsel des Ersatzteils?	Ja.
8	Ein Händler verkauft ein Teil vom Lager, das schon 18 Monate auf Lager liegt. Nach 9 Monaten ist das Teil defekt. Kann der Händler das Teil bei seinem Lieferanten reklamieren?	Nein
9	Nach elf Jahren stellt K. fest, dass V. ihm beim Kauf einen Mangel verschwiegen hat. Kann er deshalb den Preis mindern.	Nein. Die Verjährung wegen fehlender Kenntnis beträgt maximal 10 Jahre.
10	Nach 9 Jahren stellt K. fest, dass V. ihm beim Kauf einen Mangel verschwiegen hat. Kann er deshalb den Preis mindern.	Ja. Die Verjährung beginnt mit Kenntnis des Mangels.
11	K. leiht Adam sein Auto. Der bringt es 15 Jahre nicht zurück. Ist es verjährt?	Nein. Die Verjährung auf Eigentum beträgt 30 Jahre.
12	A hat einen Vollstreckungsbescheid gegen B. aus 1990. B. Hat wieder Geld. Kann A. von B. sein Geld verlangen?	Ja. Vollstreckungsbescheide verjähren erst nach 30 Jahren.



13	Ein Mechaniker verwendet eine Dehnschraube für einmalige Verwendung noch einmal, statt sie zu ersetzen. Nach 26 Monaten kommt es zu einem Unfall mit einem Sachschaden von 4000 Euro. Ist die Verjährung abgelaufen?	Ja, für die Dehnschraube, nein für die Folgen der fehlerhaften Reparatur (drei Jahre)
14	Was führt zu einer Hemmung der Verjährung?	laufende Verhandlungen über Mängel, Erhebung der Klage, höhere Gewalt als Ursache für Verzögerung
15	Wann beginnt die Verjährung neu zu laufen?	Wenn die Schuld anerkannt wird, wenn eine Teilzahlung geleistet wird, wenn eine Pfändung betrieben wird



1	Was ist der wesentliche Unterschied zwischen einem Mietvertrag und einem Pachtvertrag?	Beim Pachtvertrag erhält der Pächter auch den wirtschaftlichen Nutzen. Zum Beispiel: Obstwiese, Hotel
2	Sind alle der folgenden Objekte gepachtet: Jagdrevier, Viehweide, Hotelzimmer, Tankstelle?	Nein. Das Hotelzimmer ist gemietet.
3	Wie lange sind die Kündigungsfristen für Mieter?	3 Monate
4	Wie lange sind die Kündigungsfristen für Vermieter nach 5 bzw. 8 Jahren?	Nach 5 Jahren 6 Monate, nach 8 Jahren 9 Monate
5	Nenne zwei Kündigungsgründe für außerordentliche Kündigungen?	Der Mieter zahlt die Miete nicht. Eigenbedarf
6	Wozu braucht der Mieter die Zustimmung des Vermieters?	bauliche Veränderungen, Tierhaltung, Untervermietung
7	Von welchen Faktoren ist die Höhe des Wohngeldes abhängig?	Größe der Familie, örtliche Vergleichsmiete, Alter der Wohnung, Größe der Wohnung
8	Wie hoch ist die Miete pro Quadratmeter pro Monat in St. Ingbert?	ca 7 Euro
9	Wozu ist der Mieter verpflichtet?	Schonende Behandlung der Mietsache, Anzeige von Mängeln, Zahlen der Miete
10	Was gehört zu den Nebenkosten?	Strom, Wasser, Heizung, Straßenreinigung, Steuer, Versicherung
11	Wann kann der Mieter die Miete kürzen?	Wenn der Vermieter seinen Pflichten nicht nachkommt, z.B. keine Heizung im Winter
12	Wie lange hat der Vermieter Zeit, nach Beendigung des Mietverhältnisses Mängel zu beanstanden?	6 Monate